

229130/21

**RANKA MARKOTA, OIB:25781503355**, s prebivalištem u Osijeku, Naselje Vladimira Nazora 13.,  
(u daljem tekstu: *Prodavatelj*)

**IVAN BUTJEREVIC**, 218 Foxall Road, Kellyville, NSW 2155, Australija, OIB: 70604689055, zastupan  
po specijalnom punomoćniku Korneliji Karić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz  
Zagreba, Zelinska 4, a temeljem Specijalne punomoći od 06.05.2021.g. ovjerene u Generalnom  
konzulatu Republike Hrvatske u Sydneyu, Australija pod Klasom: 037-02/21-01/175, Ur. br. 521-AUS-  
03-21-1 od 06.05.2021.g. koja punomoć je sastavni dio ovog Ugovora  
(u daljem tekstu: *Kupac*)

sklapaju sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Predmet Ugovora

#### **Članak 1**

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine (nastavno: Ugovor) ugovorne strane, *Prodavatelj* i *Kupac*,  
suglasno i dragovoljno uređuju međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina, nalazeći se u k.o.  
Diklo.

#### **Članak 2.**

*Prodavatelj* prodaje, a *Kupac* kupuje, u cijelosti, nekretnine, koje su u zemljišnim knjigama upisane  
kao:

- 2.Suvlasnički dio: 2048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),  
STAN br. 1, u prizemlju oznake S1, u grafičkom prilogu obostrano, šrafiran crvenom bojom,  
koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, hodnika 1, hodnika 2, ostave, sobe  
1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1 i kupaonice 2, ukupne korisne površine 82,09 m<sup>2</sup>, te  
pripadaka: vrta br. 5-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45° crvenom bojom korisne  
površine 47,17 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta br. 6-u grafičkom prilogu okomito šrafirano crvenom  
bojom korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 94,05 m<sup>2</sup>, a  
ukupna korisna površina 185,64 m<sup>2</sup>.

sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628  
m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zku 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, zajedno sa  
suvlasništvom na zemljištu ispod zgrade, zemljištu koje služi redovnoj uporabi zgrade i zajedničkim  
dijelovima i uređajima zgrade, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti  
zajednički dijelovi služe.

#### **Članak 3.**

*Prodavatelj* jamči da su predmetne nekretnine, opisane u prethodnim odredbama ovoga Ugovora, u  
njegovom isključivom vlasništvu, te da iste nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim  
teretima i/ili pravima, a koja bi priječila ovo stvarnopravno raspolaganje, odnosno  
umanjivala/osporavala prava *Kupca*.

### Kupoprodajna cijena

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. i 3. ovoga Ugovora u iznosu  
od:

**143.000,00 EUR-a**

**(stočetritisućeurainištaćenti)**

Cijena iz stavka prvog (1.) ovoga članka plativa je u HRK, primjenom srednjega tečaja HNB za tu  
valutu, važećem u trenutku izvršenoga plaćanja.

229130/21

Plaćanje cijene**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da *Kupac* ugovorenu kupoprodajnu cijenu, opisanu u članku 4. ovog Ugovora isplaćuje, kako slijedi:

- 143.000,00 eur (stočetrdesettritisuće eurainišta centi), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HB na dan plaćanja *Kupac* se obvezuje isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ovog ugovora.
- Plaćanje se vrši na žiro račun *Prodavatelja* kod OTP Banke d.d., broj: IBAN: HR0324070003206199684, BIC(SWIFT)CODE:OTPVHR2X.

Posjed i vlasništvo**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasnim potvrđuju da će *Prodavatelj* dopustiti *Kupcu* stupanje u neposredni i nesmetani posjed predmetnih nekretnina, slobodan od osoba i stvari, odmah po isplati kupoprodajne cijene.

**Članak 7.**

*Prodavatelj* izričito izjavljuje da je suglasan i dozvoljava *Kupcu* da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva *Prodavatelja* na svoje ime i vlasništvo, na nekretninama sadržanim u članku 2. i 3. ovoga Ugovora, putem polaganja ovoga Ugovora, te Potvrde, u obliku tabularne isprave, ovjerene po javnom bilježniku, kojom se potvrđuje primitak cjelokupne ugovorene cijene.

Zaključne odredbe**Članak 8.**

Trošak sastava ovoga Ugovora, te njegove javnobilježničke ovjere, u cijelosti padaju na teret *Prodavatelja*.

Troškove provedbe ovoga Ugovora u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, te drugim očevidnicima, snositi će u cijelosti *Kupac*.

**Članak 9.**

Jamstvo i jamstveni rokovi za izgrađeni/isporučeni stan te opremu ugrađenu u isti, kao posebni/etažirani dio zgrade, u cijelosti će se ravnati prema odnosnim odredbama Zakona o obveznim odnosima, tj. potpisom ovoga Ugovora *Prodavatelj* na *Kupca* prenosi sva jamstva glede kvalitete izgradnje i opreme stana. Navedena jamstva traju od:

- 10 (deset) godina za stabilnost i bitna svojstva objekta,
- 2 (dvije) godine za ostale nedostatke, a za
- ugrađenu opremu, u svemu prema jamstvima proizvođača.

**Članak 10.**

Eventualne sporove, do kojih bi moglo doći uslijed različitog tumačenja ugovornih klauzula ili radi neizvršavanja istih, ugovorne strane rješavati će prvenstveno mirnim putem i sporazumno, u duhu dobre poslovne suradnje i njezina održanja.

U odsutnosti takvog načina, može bitno, nastalog spora, odlučivati će stvarno i mjesno nadležni sud.

**Članak 11.**


Ovaj Ugovor je izrađen u 1 (jednom) primjerku, koji će se javnobilježnički ovjeriti kao original, te u još 3 (tri) primjerka koji će se ovjeriti kao preslike originala.

**Članak 12.**

U znak prihvata prava i obveza utvrđenih u ovome Ugovoru ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

**U Osijeku 09.06.2021.**

Z-29130/21

**Prodavatelj:**

---

Branka Markota**Kupac:**

---

za IVAN BUTJEREVIC  
Kornelija Karić, spec. pun.

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,  
potvrđujem da je stranka:

2-29130/21

**BRANKA MARKOTA, OIB 25781503355, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105702361 PU Osječko-baranjska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

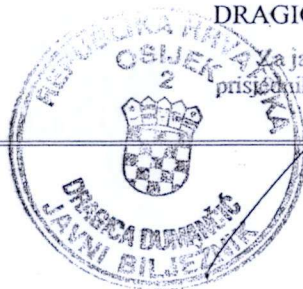
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2747/2021**

Osijek, 11.06.2021.

Javni bilježnik  
**DRAGICA DUMANČIĆ**

Za javnog bilježnika  
pristojnik Marijan Dumančić



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN BUTJEREVIC, OIB 70604689055, 218 FOXALL ROAD, KELLYVILLE, NSW 2155, AUSTRALIJA**, kojeg zastupa punomoćnica **KORNELIJA KARIĆ, OIB 04415234344, BREZJE, RADNIČKA ULICA 20**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114349740 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 06.05.2021.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8631/2021  
Zagreb, 16.06.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

2-29730/21  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-8631/2021 dana 16.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **KORNELIJA KARIĆ, OIB 04415234344, BREZJE, RADNIČKA ULICA 20**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-8632/2021  
Zagreb, 16.06.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**BRANIMIR JAKIĆ**



As javno objavljeno  
Javnom objavljeno  
BRANJENI JAKO

2-29130/21

**INVEST IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Osijeku, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294, kog zastupa direktor Slaven Markota**  
(u daljem tekstu: *Prodavatelj*)

i

**IVAN BUTJEREVIC**, 218 Foxall Road, Kellyville, NSW 2155, Australija, OIB: 70604689055, zastupan po specijalnom punomoćniku Korneliji Karić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, a temeljem Specijalne punomoći od 06.05.2021.g. ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Sydneyu, Australija pod Klasom: 037-02/21-01/174, Ur. br. 521-AUS-03-21-1 od 06.05.2021.g. koja punomoć je sastavni dio ovog Ugovora  
(u daljem tekstu: *Kupac*)

sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### Predmet Ugovora

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o kupoprodaji nekretnine (nastavno: Ugovor) ugovorne strane, *Prodavatelj* i *Kupac*, suglasno i dragovoljno uređuju međusobne odnose u svezi kupoprodaje nekretnina, nalazeći se u k.o. Diklo.

#### **Članak 2.**

*Prodavatelj* prodaje, a *Kupac* kupuje, u cijelosti, nekretnine, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao:

- 8.suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7),  
Natkriveno parkirališno mjesto br. 7-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM7-u grafičkom prilogu okomito šrafirano zelenom bojom korisne površine 13,78 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 6,89 m2, a ukupna korisna površina 13,78 m2;
- 9.suvlasnički dio: 353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),  
Garaža 1-garaža 1 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran maslinasto zelenom bojom korisne površine 18,79 m2, a korisna vrijednost površine 14,09 m2 i pripatka vrt br.6- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* maslinasto zelenom bojom korisne površine 10,58 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,21 m2, a ukupna korisna površina 29,37 m2;
- 10.suvlasnički dio: 349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),  
Garaža 2-garaža 2 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran narančastom bojom korisne površine 18,55 m2, a korisna vrijednost površine 13,91 m2 i pripatka vrt br.7- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* narančastom bojom površine 10,51 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,01 m2, a ukupna korisna površina 29,06 m2;
- 11.suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10),  
Natkriveno parkirališno mjesto br. 8-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM8-u grafičkom prilogu okomito šrafirano ljubičastom bojom korisne površine 15,10 m2 a korisna vrijednost površine 7,55 m2, i pripadak vrt br. 8-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* ljubičastom bojom površinom 8,12 m2. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 9,17 m2, a ukupna korisna površina 23,22 m2;

sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zkul 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, zajedno sa suvlasništvom na zemljištu ispod zgrade, zemljištu koje služi redovnoj uporabi zgrade i zajedničkim

dijelovima i uređajima zgrade, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

### **Članak 3.**

*Prodavatelj* jamči da su predmetne nekretnine, opisane u prethodnim odredbama ovoga Ugovora, u njegovom isključivom vlasništvu, te da iste nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima i/ili pravima, a koja bi priječila ovo stvarnopravno raspolaganje, odnosno umanjivala/osporavala prava *Kupca*.

### Kupoprodajna cijena

### **Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. i 3. ovoga Ugovora u iznosu od:

**77.000,00 EUR-a**

**(sedamdesetsedamtisuća eurainišcenti)**

Cijena iz stavka prvog (1.) ovoga članka plativa je u HRK, primjenom srednjega tečaja HNB za tu valutu, važećem u trenutku izvršenoga plaćanja.

### Plaćanje cijene

### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da *Kupac* ugovorenu kupoprodajnu cijenu, opisanu u članku 4. ovog Ugovora isplaćuje, kako slijedi:

- 10.000,00 eur (desettisuća eurainišcenti), u vidu beskamatne kapare, u svemu kako je to uređeno Zakonom o obveznim odnosima za ovaj institut, *Kupac* je isplatio po sklapanju Predugovora, a što ugovorne strane potvrđuju svojim potpisima na ovome Ugovoru, dok preostali dio od
- 67.000,00 eur (šesdesetsedamtisuća eurainišcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HB na dan plaćanja *Kupac* se obvezuje isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ovog ugovora.

Plaćanje se vrši na žiro račun *Prodavatelja* kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: IBAN: HR3323400091110814923, BIC(SWIFT)CODE:PBZGHR2X.

### Posjed i vlasništvo

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasnim potvrđuju da će *Prodavatelj* dopustiti *Kupcu* stupanje u neposredni i nesmetani posjed predmetnih nekretnina, slobodan od osoba i stvari, odmah po isplati kupoprodajne cijene.

### **Članak 7.**

*Prodavatelj* izričito izjavljuje da je suglasan i dozvoljava *Kupcu* da na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva *Prodavatelja* na svoje ime i vlasništvo, na nekretninama sadržanim u članku 2. i 3. ovoga Ugovora, putem polaganja ovoga Ugovora, te Potvrde, u obliku tabularne isprave, ovjerene po javnom bilježniku, kojom se potvrđuje primitak cjelokupne ugovorene cijene.

### Zaključne odredbe

### **Članak 8.**

Trošak sastava ovoga Ugovora, te njegove javnobilježničke ovjere, u cijelosti padaju na teret *Prodavatelja*.

Troškove provedbe ovoga Ugovora u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, te drugim očevidnicima, snositi će u cijelosti *Kupac*.

229130/21

**Članak 9.**

Jamstvo i jamstveni rokovi za izgrađeni/isporučeni stan te opremu ugrađenu u isti, kao posebni/etažirani dio zgrade, u cijelosti će se ravnati prema odnosnim odredbama Zakona o obveznim odnosima, tj. potpisom ovoga Ugovora *Prodavatelj* na *Kupca* prenosi sva jamstva glede kvalitete izgradnje i opreme stana. Navedena jamstva traju od pribavljanja uporabne dozvole:

- 10 (deset) godina za stabilnost i bitna svojstva objekta,
- 2 (dvije) godine za ostale nedostatke, a za
- ugrađenu opremu, u svemu prema jamstvima proizvođača.

**Članak 10.**

Eventualne sporove, do kojih bi moglo doći uslijed različitog tumačenja ugovornih klauzula ili radi neizvršavanja istih, ugovorne strane rješavati će prvenstveno mirnim putem i sporazumno, u duhu dobre poslovne suradnje i njezina održanja.

U odsutnosti takvog načina, možebitno, nastalog spora, odlučivati će stvarno i mjesno nadležni sud.

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor je izrađen u 1 (jednom) primjerku, koji će se javnobilježnički ovjeriti kao original, te u još 3 (tri) primjerka koji će se ovjeriti kao preslike originala.

**Članak 12.**

U znak prihvata prava i obveza utvrđenih u ovome Ugovoru ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

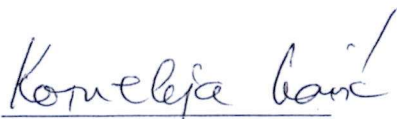
**U Osijeku, 09.06.2021.**

**Prodavatelj:**



za INVEST IMMO d.o.o.  
Slaven Markota, direktor

**Kupac:**



za IVAN BUTJEREVIC  
Kornelija Karic, spec. pun.

**INVEST IMMO d.o.o.**  
OIB: 15033295294  
OSIJEK

2-29730/21

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,  
potvrđujem da je stranka:

**SLAVEN MARKOTA**, OIB 32945861241, **OSIJEK**, Ivana Gundulića 32, kao direktor **INVEST IMMO d.o.o.**, MBS 030178736, OIB 15033295294, Osijek, Naselje V. Nazora 13, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111378220 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2748/2021**

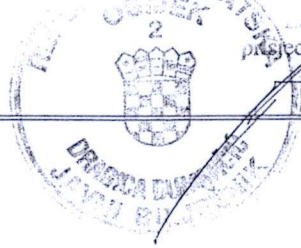
Osijek, 11.06.2021.

Javni bilježnik

**DRAGICA DUMANČIĆ**

za javnog bilježnika

predsjednik Marijan Dumančić



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

2-29/30/21

**IVAN BUTJEREVIC, OIB 70604689055, 218 FOXALL ROAD, KELLYVILLE, NSW 2155, AUSTRALIJA**, kojeg zastupa punomoćnica **KORNELIJA KARIĆ, OIB 04415234344, BREZJE, RADNIČKA ULICA 20**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114349740 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 06.05.2021.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8628/2021  
Zagreb, 16.06.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-8628/2021 dana 16.06.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **KORNELIJA KARIĆ, OIB 04415234344, BREZJE, RADNIČKA ULICA 20**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-8629/2021  
Zagreb, 16.06.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**BRANIMIR JAKIĆ**



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNA AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
PRAVA I SLOBODA GRAĐANIN

2-29/30/21

INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294

**TABULARNA ISPRAVA**  
**(p o t v r d a)**

**INVEST IMMO d.o.o.**, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294, kog zastupa direktor Slaven Markota, u statusu prodavatelja i **IVAN BUTJEREVIC**, 218 Foxall Road, Kellyville, NSW 2155, Australija, OIB: 70604689055, zastupan po specijalnom punomoćniku Korneliji Karić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, a temeljem Specijalne punomoći od 06.05.2021.g. ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Sydneyu, Australija pod Klasom: 037-02/21-01/174, Ur. br. 521-AUS-03-21-1 od 06.05.2021.g. u statusu kupca, sklopili su dana 09.06.2021.godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji je ovjeren u Javnobilježničkom uredu Dragica Dumančić iz Osijeka, broj OV-2748/2021.

Predmetom ovoga kupoprodajnog odnosa bila su nekretnine, kako je to službeno označeno:

- 8.suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7),  
Natkriveno parkirališno mjesto br. 7-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM7-u grafičkom prilogu okomito šrafirano zelenom bojom korisne površine 13,78 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 6,89 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 13,78 m<sup>2</sup>;
- 9.suvlasnički dio: 353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),  
Garaža 1-garaža 1 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran maslinasto zelenom bojom korisne površine 18,79 m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površine 14,09 m<sup>2</sup> i pripatka vrt br.6-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* maslinasto zelenom bojom korisne površine 10,58 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,21 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 29,37 m<sup>2</sup>;
- 10.suvlasnički dio: 349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),  
Garaža 2-garaža 2 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran narančastom bojom korisne površine 18,55 m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površine 13,91 m<sup>2</sup> i pripatka vrt br.7- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* narančastom bojom površine 10,51 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,01 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 29,06 m<sup>2</sup>;
- 11.suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10),  
Natkriveno parkirališno mjesto br. 8-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM8-u grafičkom prilogu okomito šrafirano ljubičastom bojom korisne površine 15,10 m<sup>2</sup> a korisna vrijednost površine 7,55 m<sup>2</sup>, i pripadak vrt br. 8-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* ljubičastom bojom površinom 8,12 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 9,17 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 23,22 m<sup>2</sup>;

sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zkul 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, zajedno sa suvlasništvom na zemljištu ispod zgrade, zemljištu koje služi redovnoj uporabi zgrade i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

Temeljem odnosnih odredbi Ugovora o kupoprodaji, a napose sukladno članku 7., INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:73690190589, izjavljuje da je kupac isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Kod takvog stanja stvari, a temeljem Ugovora o kupoprodaji, INVEST IMMO d.o.o., Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:15033295294, dozvoljava da se Kupac -- **IVAN BUTJEREVIC**, 218 Foxall

2-29130/21

Road, Kellyville, NSW 2155, Australija, OIB: 70604689055, zastupan po specijalnom punomoćniku Korneliji Karić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Madarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, a temeljem Specijalne punomoći od 06.05.2021.g. ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Sydneyu, Australija pod Klasom: 037-02/21-01/174, Ur. br. 521-AUS-03-21-1 od 06.05.2021.g., u statusu kupca, upiše vlasnikom opisane nekretnine, bez njegovih daljnjih pitanja i privola, polaganjem ove Tabularne isprave (potvrde) i Ugovora o kupoprodaji nekretnine, u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru.

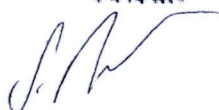
Troškove zemljišnoknjižnog upisa u cijelosti snosi Kupac.

U Osijeku, 05.10.2021.

**INVEST IMMO d.o.o.**

OIB: 15033295294

**OSIJEK**



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vjenceslav Arambašić**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da je stranka:

2-29/30/21

**SLAVEN MARKOTA**, OIB 32945861241, **OSIJEK**, Ivana Gundulića 32, kao direktor **INVEST IMMO d.o.o.**, MBS 030178736, OIB 15033295294, **Osijek**, Naselje V. Nazora 13, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111378220 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5693/2021**

**Osijek, 07.10.2021.**

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Vjenceslav Arambašić**



Prisjednik  
**Ljiljana Lenče**



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Tabularna isprava INVEST IMMO d.o.o. od 05.10.2021.g., ovjerena po javnom bilježniku  
Vjenceslav Arambašić iz Osijeka pod posl. brojem OV-5693/2021 od 07.10.2021.g.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**SAŠA TRATNIK, OIB 43999994689, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 24.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 22,50 kn.

**Broj: OV-14326/2021**

Zagreb, 14.10.2021.



**Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
IVAN JAKIĆ**

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**



IVAN BUTJEREVIC  
218 FOXALL ROAD  
KELLYVILLE  
NSW 2155  
AUSTRALIJA  
OIB: 70604689055

2-29/30/21

### SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, IVAN BUTJEREVIC, hrvatski državljanin, s adresom prebivališta 218 FOXALL ROAD, KELLYVILLE, NSW 2155, AUSTRALIJA, OIB: 70604689055,

ovime opunomoćujem i ovlašćujem

Korneliju Karić, odvjetnicu iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, s adresom prebivališta Radnička 20, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 04415234344, da **u moje ime i za moj račun, kao kupca, potpiše i sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine** s prodavateljem i zemljišno-knjižnim vlasnikom Brankom Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB: 25781503355, kojim ugovorom ja, kao kupac, kupujem u cijelosti

**nekretnine koje u naravi predstavljaju:**

- **2.Suvlasnički dio: 2048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),** STAN br. 1, u prizemlju oznake S1, u grafičkom prilogu obostrano, šrafiran crvenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, hodnika 1, hodnika 2, ostave, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1 i kupaonice 2, ukupne korisne površine 82,09 m<sup>2</sup>, te pripadaka: vrta br. 5-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45° crvenom bojom korisne površine 47,17 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta br. 6-u grafičkom prilogu okomito šrafirano crvenom bojom korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 94,05 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 185,64 m<sup>2</sup>.

sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zkul 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru,

te da

- u moje ime i za moj račun, kao kupca, a po isplati kupoprodajne cijene, **preuzme tabularnu izjavu** kojom prodavatelj dozvoljava meni, kao kupcu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišne knjige i druge očevidnike upišem na svoje ime i u svoju korist pravo vlasništva u cijelosti gore navedenih nekretnina te da u tu svrhu **podnese nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na moje ime i u moju korist**


te da

- **potpisuje i pribavlja sve pripadajuće dokumente** koji su u svezi s navedenim pravnim poslom (izvadak iz matice vjenčanih i rođenih, uvjerenje o prebivalištu, domovnicu, raznu građevinsku dokumentaciju i drugu sličnu dokumentaciju).

2-29130/21

Ova Specijalna punomoć vrijedi do opoziva, odnosno do ispunjenja gore navedenih pravnih poslova i samo za gore opisane svrhe i za druge svrhe se ne može upotrijebiti.

U Sydneyu, Australiji, 06/ 05/ 2021.g.

  
IVAN BUTJEREVIC

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE  
S Y D N E Y

Potvrđuje se da je .....

IVAN BUTJEREVIC

vlastoručno potpisao ovu ispravu.

Identitet podnosioca isprava utvrđen je na temelju osobne iskaznice-putovnice, iskaza

svjedoka, osobnog poznanstva .....

225648338

Konzularna pristojba u iznosu od 15.00  
ci - je naplaćena u gotovom na temelju tar.

br. 4 Zakona o upravnim pristojbama Republike Hrvatske.

Klasa: 037-2/21-01/15

Broj: 21-AU-2321

Datum: 6.5. 2021

(Potpis ovlaštene osobe)



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Specijalna punomoć Ivana Butjerevica od 06.05.2021.g., ovjerena u Generalnom konzulatu  
Republike Hrvatske u Sydneyu dana 06.05.2021.g. Klasa: 037-02/21-01/175, urbroj: 521-AUS-  
03-21-1**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:  
**KORNELIJA KARIĆ, OIB 04415234344, BREZJE, RADNIČKA ULICA 20.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 30,00 kn.

Broj: OV-8633/2021  
Zagreb, 16.06.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**



IVAN BUTJEREVIC  
218 FOXALL ROAD  
KELLYVILLE  
NSW 2155  
AUSTRALIJA  
OIB: 70604689055

2-29130/21

### SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ja, IVAN BUTJEREVIC, hrvatski državljanin, s adresom prebivališta 218 FOXALL ROAD, KELLYVILLE, NSW 2155, AUSTRALIJA, OIB: 70604689055,

ovime opunomoćujem i ovlašćujem

Korneliju Karić, odvjetnicu iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, s adresom prebivališta Radnička 20, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 04415234344, da **u moje ime i za moj račun, kao kupca, potpiše i sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine** s prodavateljem i zemljišno-knjižnim vlasnikom INVEST IMMO d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13, OIB: 15033295294, kojim ugovorom ja, kao kupac, kupujem u cijelosti **nekretnine koje u naravi predstavljaju:**

- **8.suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7),**  
Natkriveno parkirališno mjesto br. 7-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM7-u grafičkom prilogu okomito šrafirano zelenom bojom korisne površine 13,78 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 6,89 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 13,78 m<sup>2</sup>;
- **9.suvlasnički dio: 353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8),**  
Garaža 1-garaža 1 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran maslinasto zelenom bojom korisne površine 18,79 m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površine 14,09 m<sup>2</sup> i pripatka vrt br.6- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* maslinasto zelenom bojom korisne površine 10,58 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,21 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 29,37 m<sup>2</sup>;
- **10.suvlasnički dio: 349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9),**  
Garaža 2-garaža 2 u prizemlju-u grafičkom prilogu obostrano šrafiran narančastom bojom korisne površine 18,55 m<sup>2</sup>, a korisna vrijednost površine 13,91 m<sup>2</sup> i pripatka vrt br.7- u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* narančastom bojom površine 10,51 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 16,01 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 29,06 m<sup>2</sup>;
- **11.suvlasnički dio: 200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10),**  
Natkriveno parkirališno mjesto br. 8-natkriveno parkirališno mjesto u prizemlju oznake PM8-u grafičkom prilogu okomito šrafirano ljubičastom bojom korisne površine 15,10 m<sup>2</sup> a korisna vrijednost površine 7,55 m<sup>2</sup>, i pripadak vrt br. 8-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45\* ljubičastom bojom površinom 8,12 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 9,17 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 23,22 m<sup>2</sup>.

2-29130/21

sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zkul 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru.

te da

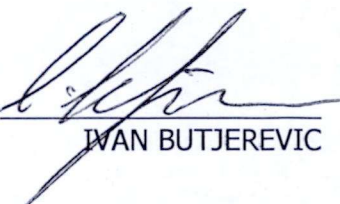
- u moje ime i za moj račun, kao kupca, a po isplati kupoprodajne cijene, **preuzme tabularnu izjavu** kojom prodavatelj dozvoljava meni, kao kupcu, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišne knjige i druge očevidnike upišem na svoje ime i u svoju korist pravo vlasništva u cijelosti gore navedenih nekretnina te da u tu svrhu **podnese nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na moje ime i u moju korist**

te da

- **potpisuje i pribavlja sve pripadajuće dokumente** koji su u svezi s navedenim pravnim poslom (izvadak iz matice vjenčanih i rođenih, uvjerenje o prebivalištu, domovnicu, raznu građevinsku dokumentaciju i drugu sličnu dokumentaciju).

Ova Specijalna punomoć vrijedi do opoziva, odnosno do ispunjenja gore navedenih pravnih poslova i samo za gore opisane svrhe i za druge svrhe se ne može upotrijebiti.

U Sydneyu, Australiji, 06/ 05/ 2021.g.

  
IVAN BUTJEREVIC

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE  
S Y D N E Y

Potvrđuje se da je .....

IVAN BUTJEREVIC

vlastoručno potpisao ovu ispravu.

Identitet podnositelja isprava utvrđen je na temelju osobne iskaznice-putovnice, iskaza

svjedoka, osobnog poznanstva .....

225648338

Konzularna pristojba u iznosu od 1500  
ni - je naplaćena u gotovom na temelju tar.

br. 34 Zakona o upravnim pristojbama  
Republike Hrvatske.

Klasa: 037-2/21-a/174

Urbroj: 21-AU-0321-1

Datum: 6.5.21

(Potpis ovlaštene osobe)



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Specijalna punomoć Ivana Butjerevica od 06.05.2021.g., ovjerena u Generalnom konzulatu  
Republike Hrvatske u Sydneyu dana 06.05.2021.g. Klasa: 037-02/21-01/174, Urbroj: 521-AUS-  
03-21-1**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:  
**KORNELIJA KARIĆ, OIB 04415234344, BREZJE, RADNIČKA ULICA 20.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 30,00 kn.

**Broj: OV-8634/2021**  
Zagreb, 16.06.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**



2-29130/21

**BRANKA MARKOTA, OIB:25781503355**, s prebivalištem u Osijeku, Naselje Vladimira Nazora 13.

**TABULARNA ISPRAVA  
(p o t v r d a)**

**BRANKA MARKOTA**, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:25781503355, u statusu prodavatelja i **IVAN BUTJEREVIC**, 218 Foxall Road, Kellyville, NSW 2155, Australija, OIB: 70604689055, zastupan po specijalnom punomoćniku Korneliji Karić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, a temeljem Specijalne punomoći od 06.05.2021.g. ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Sydneyu, Australija pod Klasom: 037-02/21-01/174, Ur. br. 521-AUS-03-21-1 od 06.05.2021.g. u statusu kupca, sklopili su dana 11.06.2021.godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, koji je ovjeren u Javnobilježničkom uredu Dragica Dumančić iz Osijeka, broj OV-2747/2021.

Predmetom ovoga kupoprodajnog odnosa bila su nekretnine, kako je to službeno označeno:

- 2.Suvlasnički dio: 2048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),  
STAN br. 1, u prizemlju oznake S1, u grafičkom prilogu obostrano, šrafiran crvenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, hodnika 1, hodnika 2, ostave, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1 i kupaonice 2, ukupne korisne površine 82,09 m<sup>2</sup>, te pripadaka: vrta br. 5-u grafičkom prilogu šrafiran pod kutem od 45° crvenom bojom korisne površine 47,17 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta br. 6-u grafičkom prilogu okomito šrafirano crvenom bojom korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 94,05 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina 185,64 m<sup>2</sup>.

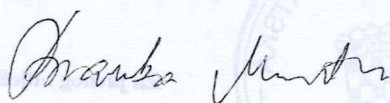
sve to nalazeći se u Stambenoj zgradi Zadar, Put Njivica 2C, izgrađena na kčbr 59/29, površine 628 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Diklo, u zkul 6646, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, zajedno sa suvlasništvom na zemljištu ispod zgrade, zemljištu koje služi redovnoj uporabi zgrade i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

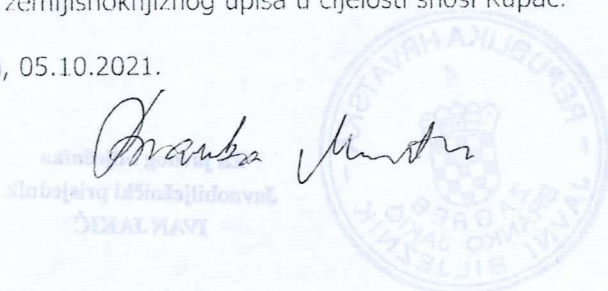
Temeljem odnosnih odredbi Ugovora o kupoprodaji, a napose sukladno članku 7., Branka Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:5781503355, izjavljuje da je kupac isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Kod takvog stanja stvari, a temeljem Ugovora o kupoprodaji, Branka Markota, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 13., OIB:25781503355, dozvoljava da se Kupac – **IVAN BUTJEREVIC**, 218 Foxall Road, Kellyville, NSW 2155, Australija, OIB: 70604689055, zastupan po specijalnom punomoćniku Korneliji Karić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, a temeljem Specijalne punomoći od 06.05.2021.g. ovjerene u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Sydneyu, Australija pod Klasom: 037-02/21-01/174, Ur. br. 521-AUS-03-21-1 od 06.05.2021.g., u statusu kupca, upiše vlasnikom opisane nekretnine, bez njegovih daljnjih pitanja i privola, polaganjem ove Tabularne isprave (potvrde) i Ugovora o kupoprodaji nekretnine, u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru.

Troškove zemljišnoknjižnog upisa u cijelosti snosi Kupac.

U Osijeku, 05.10.2021.





Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vjenceslav Arambašić**, Osijek, Kapucinska 17, potvrđujem da je stranka:

**BRANKA MARKOTA, OIB 25781503355, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105702361 PU Osječko-baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5694/2021**  
Osijek, 07.10.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Vjenceslav Arambašić**



**Prisjednik**  
**Ljiljana Lončec**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Tabularna isprava Branka Markota d.o.o. od 05.10.2021.g., ovjerena po javnom bilježniku Vjenceslav Arambašić iz Osijeka pod posl. brojem OV-5694/2021 od 07.10.2021.g.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SAŠA TRATNIK, OIB 43999994689, ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 24**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-14327/2021**  
Zagreb, 14.10.2021.



**Za javnog bilježnika**  
**Javnobilježnički prisjednik**  
**IVAN JAKIĆ**

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**